



Sint-Lodewijk vzw – Manager facilitaire en logistieke diensten

SINT-LODEWIJK
samen toekomst maken

Funcieomschrijving

Bij Sint-Lodewijk bouwen we elke dag aan een omgeving waar mensen met een motorische beperking kunnen wonen, leren en leven in alle comfort en veiligheid. Achter de schermen zorgt een sterk facilitair en logistiek team ervoor dat alles draait zoals het hoort.

Omdat onze huidige manager logistieke en facilitaire diensten dit jaar met pensioen gaat, zijn we op zoek naar zijn opvolger.

Geen klassieke vervanging, maar een doordacht groeitraject met een gefaseerde invulling van de functie.

Je start vanuit de praktijk, als teamlead van de technische dienst, leert onze organisatie, gebouwen, processen en mensen van binnenuit kennen, en groeit op korte termijn door naar de rol van manager logistieke en facilitaire diensten.

Jouw startrol: medewerker/teamlead technische dienst:

Deze fase omvat enerzijds een opleidingstraject ter voorbereiding van jouw functie als facilitair manager en teamlead technische dienst, anderzijds werk je mee binnen de technische dienst, zo leer je onze gebouwen, installaties en werking van binnenuit kennen. Je bouwt een sterke samenwerking op met team schoonmaak, keuken, preventie en andere diensten.

Als teamlead technische dienst:

- Stuur je dit team aan en ben je als hun leidinggevende hun eerste aanspreekpunt.
- Ben je eindverantwoordelijk voor een goede dagelijkse werking van de technische dienst.
- Bewaak je dat alle technische opdrachten – groot en klein – tijdig, veilig en kwalitatief worden uitgevoerd.
- Plan, coördineer en volg je de werkzaamheden op, en stuur je bij waar nodig.
- Stel je de juiste prioriteiten, met bijzondere aandacht voor: veiligheid, basiscomfort voor gebruikers en cliënten, preventief en planmatig onderhoud.
- Waak je over de continuïteit van de noodzakelijke technische disciplines binnen het team, rekening houdend met de permanente woonfunctie van diverse cliënten.
- Zet je medewerkers in volgens hun talenten en sterktes en stimuleer je samenwerking, betrokkenheid en eigenaarschap binnen het team.
- Bewaak en communiceer je helder over planning, voortgang en eventuele knelpunten naar interne stakeholders en stem je tijdig af wanneer prioriteiten wijzigen.
- Volg je de technische werkzaamheden administratief op, inclusief de opvolging van een correcte en tijdige doorfacturatie van uitgevoerde werken.
- Denk je actief mee na over verbeteringen in processen, efficiëntie en werking van de technische dienst.

Jouw functie vanaf 1 september 2026: Manager logistiek en facilitaire diensten/teamlead technische dienst:

Als manager logistiek en facilitaire diensten:

- Stuur je de teamleads onderhoud en keuken aan. Je bewaakt een vlotte dagelijkse werking binnen beide diensten en biedt de teamleads ondersteuning op vlak van beleid, organisatie en HR. Je bewaakt dat processen goed lopen, dat teams goed en efficiënt samenwerken en dat kwaliteits- en veiligheidsnormen consequent worden toegepast.
- Neem je proactief initiatief in het opvolgen en voorbereiden van (ver)bouwprojecten. Je onderhoudt vlot contact met gemeentebesturen, architecten, landmeters en andere externe partners en superviseert de (ver)bouwprojecten. Je staat mee aan de basis van een haalbaar en toekomstgericht masterplan, treedt op als trekker van bouw- en facility gerelateerde projecten en zorgt voor transparante communicatie naar alle stakeholders.
- Werk je nauw samen met de preventieadviseur en andere diensten om noden te vertalen naar concrete actieplannen.
- Ben je een strategisch partner van directie en management
- Ontwikkel, borg en implementeer je het facilitair en logistiek beleid.
- Rapporteer je aan de financieel directeur.

Dit verwachten wij van jou

We gaan voor gelijke kansen en selecteren op basis van kwaliteiten.

Je kansen worden niet beïnvloed door je leeftijd, geslacht, afkomst, geaardheid, geloof, beperking, nationaliteit, ...

- Je beschikt over een **bachelor in Facility Management, Bouwkunde of een andere technische richting, of je bent gelijkwaardig door relevante ervaring.**
- Je hebt een sterke affiniteit met bouwprojecten, gebouwbeheer en technische installaties (HVAC, energie, onderhoud).
- Je brengt minimaal 5 jaar ervaring mee in een facilitair, bouwkundig of technisch georiënteerde functie.
- Je hebt een goede kennis van wetgeving of procedures rond bouw en infrastructuur.
- Je gaat proactief te werk en bouwt vlot relaties op met externe partners zoals architecten, landmeters, gemeentebesturen en aannemers.
- Je combineert een praktische ingesteldheid met het vermogen om overzicht te bewaren en vooruit te denken. Je bent kritisch, resultaatgericht, denkt mee na over verbeteringen, werkt graag procesmatig en neemt initiatief.
- Je bent sterk in communicatie, organisatie en planning en waakt over een efficiënte inzet van middelen en medewerkers.
- Je weet medewerkers te enthousiasmeren, aan te sturen en richting te geven om samen tot de gewenste resultaten te komen.
- Je bent flexibel en stressbestendig, kan omgaan met weerstand en blijft volhardend in het realiseren van doelstellingen.
- Je bent hands-on en bereid om in de startfase actief mee te werken binnen de technische ploeg, met de ambitie om daarna door te groeien naar de managementrol.
- Je werkt vlot met Office 365. Basiskennis van AutoCAD is een pluspunt.
- Je hebt een grondige kennis van het Nederlands.
- Je kan een blanco model 596.2 (model 2 goed gedrag en zeden) voorleggen van maximum 1 maand oud bij contractondertekening.

Wij bieden

- **Voltijds contract van onbepaalde duur**
- **Barema PC 319.01** afhankelijk van de door het VAPH erkende relevante anciënniteit voor de functie

- **Aantrekkelijk** sectorspecifiek **verlofstuut**
- Gezien we in deze functie werken in een 40u/week levert dit jou 12 bijkomende ADV-dagen op.
- **Voldoende opleidingsmogelijkheden** om je verder te ontplooiën
- Een aangename **personeelsrefter** met warme maaltijden aan democratische prijzen
- **Tussenkoms in woon-werk verkeer** (auto, fiets, trein,...)
- **Vlotte bereikbaarheid** (vlakbij station Wetteren/Kwatrecht, afrit E40 Wetteren, afrit R4 Melle)
- **Voordelenplatform You-P** met kortingen op tientallen merken en diensten

INTERESSE?

Aarzel niet en solliciteer nu via onze website <http://www.sintlodewijk.be>

Meer info kan je verkrijgen bij

Guido.vaneygen@sintlodewijk.be

09/272 53 06

<https://sintlodewijk.be/>